



# SICURTECH

## VILLAGE

**IL DECRETO 20.12.2012: IL DECRETO IMPIANTI**

**IL RUOLO DELLE IMPRESE SPECIALIZZATE:  
REALIZZAZIONE, CERTIFICAZIONE E MANUTENZIONE**

**Natale Mozzanica**

**Firenze, 18 febbraio 2014**



SICURTECH  
VILLAGE

**IL RUOLO DELLE IMPRESE SPECIALIZZATE:  
REALIZZAZIONE, CERTIFICAZIONE E MANUTENZIONE**



**ANIMA**



**ESSERE IMPRESA “ABILITATA” NELLA COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO SECONDO IL DECRETO 22.01.2008 n. 37, SIGNIFICA ESSERE ISCRITTI AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA PROPRIA PROVINCIA ALLA LETTERA g).**

\* \* \* \*

**ESSERE IMPRESA “SPECIALIZZATA” NELLA COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO, SIGNIFICA ESSERE IN POSSESSO DELLE CONOSCENZE E DELLA TECNOLOGIA SPECIFICA, CHE CONSENTONO DI INSTALLARE IMPIANTI ANTINCENDIO A REGOLA D’ARTE, SEGUENDO IL PROGETTO, LE VIGENTI NORMATIVE E LE REGOLAMENTAZIONI TECNICHE APPLICABILI.**



SICURTECH  
VILLAGE

## IL RUOLO DELLE IMPRESE SPECIALIZZATE: REALIZZAZIONE, CERTIFICAZIONE E MANUTENZIONE



ANIMA®



**LE AZIENDE ASSOCIATE "UMAN", CHE REALIZZANO IMPIANTI ANTINCENDIO, HANNO AL LORO INTERNO CONOSCENZE E PROFESSIONALITA' TALI, CHE LE CONSENTONO DI AFFRONTARE CON COMPETENZA LA COSTRUZIONE DI UN QUALSIASI IMPIANTO NEL PIENO RISPETTO DELLA REGOLA DELL'ARTE, DALLA NORMA TECNICA E DELLA LEGISLAZIONE VIGENTE .  
IL CONTINUO CONFRONTO CON LA NORMA TECNICA E' LA BASE DELLA FORMAZIONE DEL PERSONALE DELLE AZIENDE UMAN.**



**LA CONOSCENZA, IL CONFRONTO GIORNALIERO CON LA NORMA TECNICA E LA SPECIALIZZAZIONE, QUINDI, CONSENTONO LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI RISPONDENTI A TUTTE LE NORME TECNICHE VIGENTI:**

- **Norme CEI (Comitato Elettrotecnico Italiano).**
- **Norme UNI (Ente Nazionale Italiano di Unificazione).**
- **Norme UNI EN (Norme normalizzate europee recepite da UNI).**
- **Specifiche tecniche UNI CEN/TS o Rapporti Tecnici UNI CEN/TR.**
- **Norme internazionali NFPA (National Fire Protection Systems).**
- **Regolamenti internazionali FM (Factory Mutual).**



SICURTECH  
VILLAGE

## IL RUOLO DELLE IMPRESE SPECIALIZZATE: REALIZZAZIONE, CERTIFICAZIONE E MANUTENZIONE



ANIMA®



### **LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI SOLITAMENTE SI SVILUPPA SU DUE BINARI:**

- **L'impresa specializzata acquisisce la documentazione progettuale, realizzata secondo il DM 20.12.2012 dal Tecnico Abilitato o dal Professionista Antincendio, trasmessa dal Committente, la verifica e la rielabora in funzione delle esigenze o delle varianti di cantiere subentrate in fase di montaggio.**

**oppure**

- **L'impresa specializzata acquisisce i dati di Capitolato dell'impianto che deve essere realizzato, sviluppa tutta la documentazione progettuale, la trasmette per approvazione al Committente o ai Brokers assicurativi da lui delegati, e, a seguito di approvazione, la riverifica e la rielabora in funzione delle esigenze di cantiere.**



SICURTECH  
VILLAGE

## IL RUOLO DELLE IMPRESE SPECIALIZZATE: REALIZZAZIONE, CERTIFICAZIONE E MANUTENZIONE



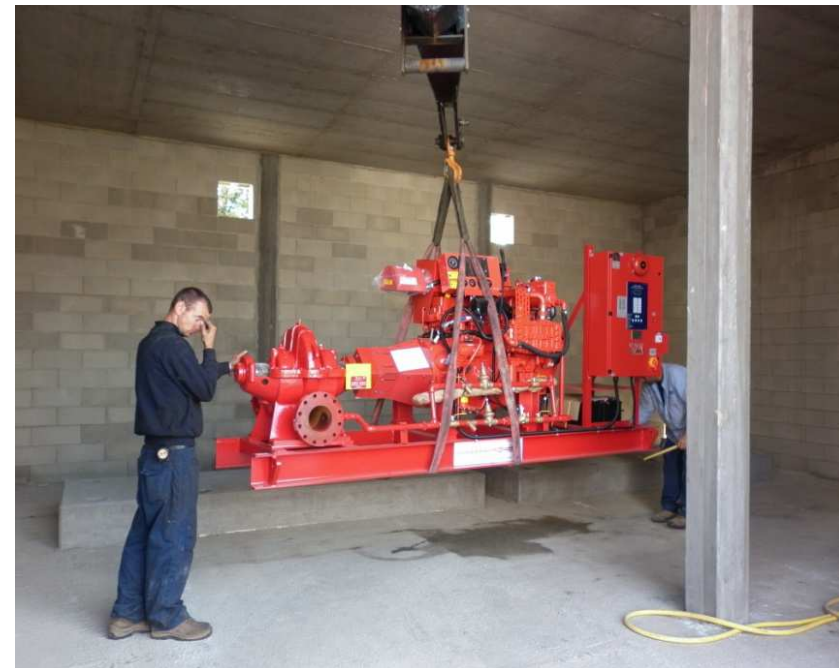
ANIMA®



- **COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO SECONDO LA REGOLA TECNICA E LA NORMA TECNICA DEFINITA**

**Riferimenti: Decreto n. 37/2008 Art. 5-6, comma 3 - Decreto 20.12.2012 Allegato Punto 2.2**

**“Le imprese realizzano gli impianti secondo la regola dell’arte, in conformità alla normativa vigente e sono responsabili della corretta esecuzione degli stessi.**



**Gli impianti realizzati in conformità alla vigente normativa e alle norme dell’UNI, del CEI o di altri Enti di normalizzazione .... si considerano redatti secondo la regola dell’arte (Decreto n. 37/2008)”.**

**“Gli impianti oggetto del presente decreto devono essere installati a regola d’arte, seguendo il progetto, le vigenti normative e le regolamentazioni tecniche applicabili (Decreto 20.12.2012)”.**





SICURTECH  
VILLAGE

## IL RUOLO DELLE IMPRESE SPECIALIZZATE: REALIZZAZIONE, CERTIFICAZIONE E MANUTENZIONE



ANIMA®



- **AL TERMINE DEI LAVORI L'IMPRESA SPECIALIZZATA DEVE PRODURRE LA CERTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI REALIZZATI.**
- **La documentazione di fine lavori che l'impresa deve produrre al Committente è regolamentata dall'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e dall'allegato II del D.M. 07.08.2012 e riguarda:**
  - la dichiarazione di conformità o di corretta installazione dell'impianto;
  - il progetto completo a firma di tecnico abilitato o di professionista antincendio;
  - il disegno di "come costruito";
  - la relazione con le tipologie dei materiali utilizzati;
  - il manuale d'uso e manutenzione dell'impianto.

**"OGGI IL 70% DEGLI IMPIANTI IN FUNZIONE HANNO DOCUMENTAZIONE MANCANTE, DOCUMENTAZIONE INCOMPLETA O DOCUMENTAZIONE ERRATA".**

## **PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DEI CONTROLLI DI PREVENZIONE INCENDI**

**Riferimenti: Decreto n. 37/2008 Art. 7 – Decreto 07.08.2012 Allegato II Punto 3 - Decreto 20.12.2012 Allegato Punto 3.2**

### **Impianti realizzati secondo norme nazionali o europee**

“Per gli impianti ricadenti nel Decreto n. 37/2008 e successive modificazioni la documentazione da presentare è costituita da una Dichiarazione di conformità, resa ai sensi dell’art. 7 del citato decreto, a firma dell’installatore, di corretta installazione e di corretto funzionamento dell’impianto. Tale dichiarazione è corredata di progetto, a firma di tecnico abilitato, riferito alle eventuali norme di impianto e/o agli eventuali requisiti prestazionali previsti da disposizioni vigenti, di una relazione con indicate le tipologie dei materiali e dei componenti utilizzati e del manuale d’uso e manutenzione dell’impianto **(Decreto 07.08.2012 e Decreto 20.12.2012)**. In assenza di tale progetto, la documentazione è costituita da certificazione a firma di professionista antincendio, di rispondenza e corretto funzionamento dell’impianto. Tale certificazione è corredata da schema dell’impianto come realizzato, dal rapporto di verifica delle prestazioni e funzionamento, nonché di indicazioni riguardanti le istruzioni per l’uso e la manutenzione dello stesso impianto” **(Decreto 07.08.2012)**.



## **PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DEI CONTROLLI DI PREVENZIONE INCENDI**

**Riferimenti:** Decreto n. 37/2008 Art. 7 – Decreto 07.08.2012 Allegato II Punto 3 - Decreto 20.12.2012 Allegato Punto 3.2

### **Impianti realizzati secondo norme nazionali o europee**

Per gli impianti non ricadenti nel Decreto n. 37/2008 e successive modificazioni la documentazione da presentare è costituita dalla Dichiarazione di corretta installazione e corretto funzionamento, dal progetto e dagli allegati obbligatori, integrata dalla certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto a firma di professionista antincendio **(Decreto 20.12.2012)**".

“Per gli impianti privi della Dichiarazione di conformità e della Dichiarazione di corretta posa realizzati prima dell'entrata in vigore del Decreto 20.12.2012 (la documentazione da presentare è costituita) dalla certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto resa da un professionista antincendio **(Decreto 20.12.2012)**".

**NB: Gli allegati devono essere consegnati al committente e tenuti a disposizione delle autorità competenti per gli eventuali controlli.**

- **PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DEI CONTROLLI DI PREVENZIONE INCENDI**

**Riferimenti:** Decreto n. 37/2008 Art. 7 – Decreto 07.08.2012 Allegato II Punto 3 - Decreto 20.12.2012 Allegato Punto 3.2

**Impianti realizzati secondo norme internazionali**

“Per gli impianti ricadenti nel Decreto n. 37/2008 e successive modificazioni la documentazione da presentare è costituita dalla Dichiarazione di conformità, dal progetto e dagli allegati obbligatori, integrata dalla certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell’impianto a firma di professionista antincendio.

**NB: Gli allegati devono essere consegnati al committente e tenuti a disposizione delle autorità competenti per gli eventuali controlli.**

- Gli impianti antincendio, realizzati secondo **“la regola dell’arte”**, devono essere mantenuti efficienti nel tempo.
- Una buona manutenzione è quindi **un investimento continuo**, in grado di garantire il **“livello di sicurezza”** progettato.



- La legislazione vigente ne rimarca l'importanza:

- ✓ Art. 4 DM 10/03/1998 - Controllo e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio.
- ✓ Art. 8 Decreto n. 37/2008 - Obblighi connessi con l'esercizio dell'attività.
- ✓ Allegato IV Cap. 4 - Misure contro l'incendio e l'esplosione Comma 4.1.3 del D.Lgs. N. 81 del 09.04.2008.
- ✓ Art. 6 DPR n. 151/2011 - Obblighi connessi con l'esercizio dell'attività.
- ✓ Norme di esercizio contenute nelle Norme di legge specifiche per: alberghi, edifici pregevoli per arte e storia, locali di pubblico spettacolo, impianti sportivi e scuole.
- ✓ Art. 2.3 Allegato DM 20/12/2012 – Esercizio e manutenzione.

**La manutenzione degli impianti antincendio è sempre regolamentata dalle norme tecniche nazionali, comunitarie e internazionali già citate:**

- **Norme CEI (Comitato Elettrotecnico Italiano).**
- **Norme UNI (Ente Nazionale Italiano di Unificazione).**
- **Norme UNI EN (Norme normalizzate europee recepite da UNI).**
- **Specifiche Tecniche UNI CEN/TS o Rapporti Tecnici UNI CEN/TR.**
- **Norme NFPA (National Fire Protection Systems).**
- **Regolamenti internazionali FM (Factory Mutual).**

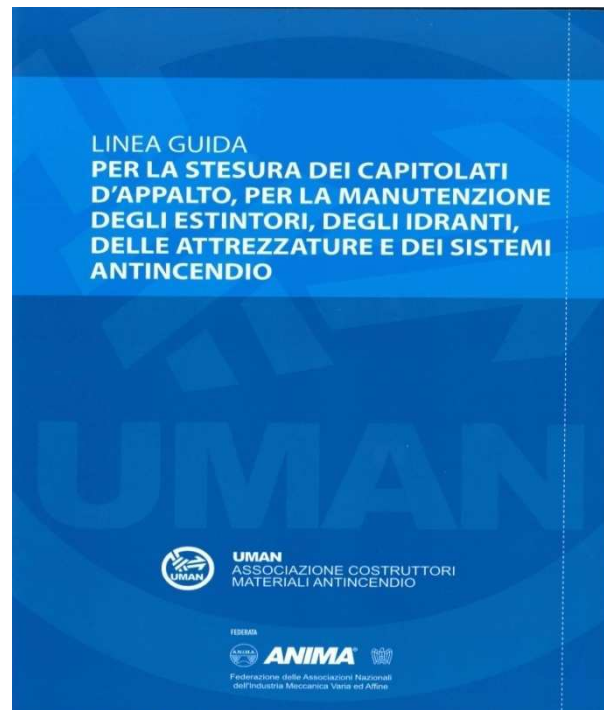
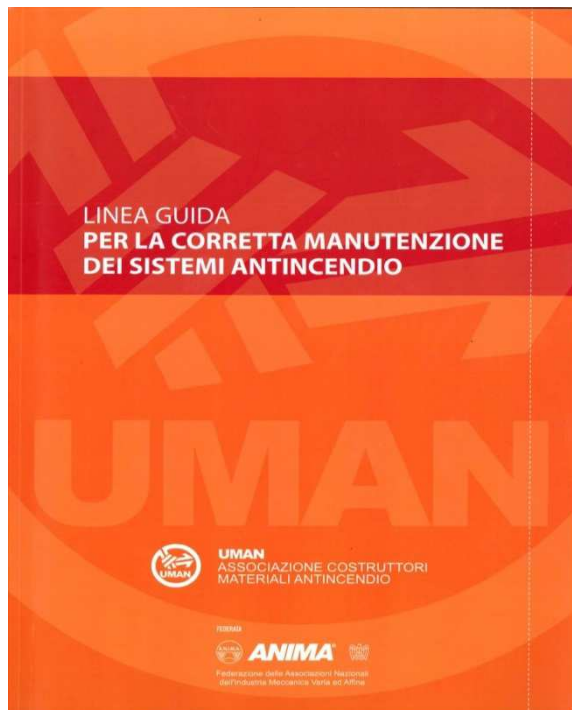
**“Manutenzionare”** nel tempo gli impianti antincendio costruiti a “regola d’arte” significa garantire al Committente, all’Asseveratore\* e all’Ente di controllo che gli apprestamenti sono sempre:



- **FUNZIONANTI**: che funzionano.
- **FUNZIONALI**: che adempiono alle funzioni per cui sono stati costruiti.
- **EFFICIENTI**: che rispondono pienamente alle loro funzioni e ai loro compiti.

***NB: Il Professionista “assevera” la funzionalità e l’efficienza degli impianti antincendio installati, sia in fase di SCIA che di rinnovo periodico.***

- **Per meglio comprendere il mondo della manutenzione antincendio l'Associazione di Categoria ha predisposto delle Linee Guida, che possono essere di valido aiuto scaricabili dal sito [www.uman.it](http://www.uman.it)**



**Sono in fase di allestimento le Linee Guida per la manutenzione degli estintori, degli idranti e delle porte tagliafuoco.**





**IL RUOLO DELLE IMPRESE SPECIALIZZATE:  
REALIZZAZIONE, CERTIFICAZIONE E MANUTENZIONE**



**ANIMA®**



***DOMANDE***



**IL RUOLO DELLE IMPRESE SPECIALIZZATE:  
REALIZZAZIONE, CERTIFICAZIONE E MANUTENZIONE**



**ANIMA®**



***GRAZIE PER  
L'ATTENZIONE***